



KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Utskifting av vinduer og fasadear- beider ved Kvæfjordheimen

OPPDRAKSGIVER

Kvæfjord Kommune

Ansvarlig anskaffer: Håkon Rekkedal (hakon.rekkedal@kvafjord.kommune.no)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontraktsmal

Navn:	Kontrakt
-------	----------

Bakgrunn

Kvæfjord kommune skal gjennomføre planlagt vedlikehold og teknisk oppgradering ved Kvæfjordheimen. Eksisterende vinduer er utslitte og har behov for utskifting for å sikre byggets funksjon, redusere varmetap og begrense uønsket solbelastning i beboerrom og fellesarealer.

Tiltaket skal bidra til bedre inneklima, mindre trekk og mer robuste bygningsdeler med lavt vedlikeholdsbehov. Samtidig skal fasaden oppgraderes i tilknytning til vindusutskiftingen, slik at bygget får en helhetlig og varig løsning.

Kvæfjordheimen er et bygg i drift med pleietrengende beboere. Det er derfor viktig at arbeidene planlegges og gjennomføres på en trygg og hensynsfull måte, med særlig oppmerksomhet på å skjerme beboere og opprettholde forsvarlig drift under utførelsen.

Beskrivelse av oppdraget

Anskaffelsen gjelder en utførelsesentreprise for utskifting av om lag 89 vinduer ved Kvæfjordheimen, samt tilhørende fasadearbeider. Leveransen omfatter komplett levering og montering av nye vinduer tilpasset prosjektets behov, herunder vinduer med solreduserende egenskaper og vinduer med nødvendige brannkrav der dette er relevant.

Oppdraget omfatter også nødvendige arbeider knyttet til demontering av eksisterende vinduer, miljøsanering og forsvarlig håndtering av PCB-holdige ruter med tilhørende dokumentasjon, samt riving og tilbakeføring av berørte bygningsdeler. Videre inngår isolering, tetting, beslag rundt åpninger, innvendig utforing, listing og malermessig utbedring for å sikre en komplett ferdigstillelse.

I tillegg omfatter leveransen fasadearbeider i tilknytning til vindusutskiftingen, herunder montering av fasadeplater på brystninger. Entreprenøren skal også utføre kontrollmål før bestilling og levere komplett digital FDV-dokumentasjon ved avslutning av prosjektet.

Arbeidene skal gjennomføres i et bygg som er i ordinær drift. Entreprenøren må derfor legge opp gjennomføringen slik at sikkerhet, fremdrift og hensynet til beboerne ivaretas på en god måte gjennom hele byggeperioden.

Befaring:

Befaring 1: 27 Oktober kl 12:00 Kveldorveien 4, 9475 Borkenes (Kvæfjordheimen)

Befaring 2: 16 Desember kl 12:00 Kveldorveien 4, 9475 Borkenes (Kvæfjordheimen)

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentliglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyrr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om

tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransejennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Oppdragsgiver

Kvæfjord Kommune

Org.nr: 972417998

Bygdevegen 26, 9475, Borkenes

Kontaktperson

Håkon Rekkedal

E-post: hakon.rekkedal@kvafjord.kommune.no

Telefon: +4799216997

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Bygdevegen 26, Borkenes, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		
Estimert verdi:	4 500 000 NOK		

CPV-koder:

- 45421132 - Montering av vinduer (Hoved)
- 45443000 - Fasadearbeid
- 45421130 - Montering av dører- og vinduer
- 45215213 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Pleiehjem, sykehjem
- 45215210 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med omsorgs- og pleieboliger
- 45421112 - Montering av vinduskarmer
- 45421100 - Montering av dører og vinduer og liknende komponenter
- 45421110 - Montering av dører- og vinduskarmer
- 45261310 - Beslagarbeid
- 45421160 - Beslagarbeid
- 45215200 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger til sosialomsorg
- 45440000 - Maler- og glassarbeide
- 45400000 - Ferdigstillende bygningsarbeid
- 45210000 - Byggearbeid
- 45260000 - Takarbeid og annet spesialarbeid innen for Bygge- og anleggsgagene

Varighet:

Oppstart:	1. februar 2027
Slutt:	1. september 2027
Varighet:	7 måneder og 1 dag

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	20. januar 2027, 12:00
Tilbudsfrist:	29. januar 2027, 12:00
Tildeling:	1. februar 2027, 12:00
Karensperiode:	10 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	
Vedståelsesfrist:	120 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	Økonomisk kapasitet til å gjennomføre oppdraget
	Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å gjennomføre kontrakten. Dokumenteres ved relevante nøkkeltall eller annen egnet dokumentasjon dersom dette ikke fremgår tilstrekkelig av årsregnskap.
2	Registrert i Foretaksregisteret
	Leverandøren skal være registrert i Foretaksregisteret. Verifiseres automatisk mot Enhetsregisteret via eBevis.
3	Årsregnskap
	Årsregnskap fra Regnskapsregisteret (inntil 5 år). Inkluderer resultatregnskap, balanse og revisjonsberetning. Hentes automatisk via eBevis.
4	Skatteattest
	Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode:

Forholdsmessig

Formel:

$$r = r_{\max} - ((p - p_{\min}) \times (r_{\max} - r_{\min})) / (p_{\max} - p_{\min})$$

Hvor $p_{\max}$ = høyeste tilbudte pris $\times$ 2 (referansepris), $p_{\min}$ = laveste tilbudte pris, $r_{\max}$ = maksimalt antall poeng, $r_{\min}$ = minimum antall poeng

Miljøkriterier:

Standard håndtering

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	70%	Evalueringsmetode: Fastsettelse av total tilbudssum ekskl. mva. basert på utfylt tilbudsskjema/anbudsbeskrivelse.
Miljø	Klima og miljø	30%	Reduksjon av miljøbelastning og klimagassutslipp i tråd med FOA § 7-9, herunder avfallshåndtering og grad av kildesortering, plan for miljøvennlig transport/lavutslippsløsninger i rigg og drift, samt håndtering av PCB-holdige ruter og valg av materialer med lavest mulig CO2-avtrykk der løsninger er likeverdige.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Prisskjema Vindu Kvæfjord-heimen	Prisskjema	Ja	–

Kravspesifikasjon:

1. Vinduer og tilhørende bygningsmessige arbeider

Nr.	Krav	Type
1.1	Det skal leveres og monteres komplette nye vinduer for alle vinduer som omfattes av kontrakten. Kravet omfatter levering, kontrollmål, demontering av eksisterende vinduer, montering, innfesting, isolering, tetting og nødvendig komplettering for ferdig funksjonell løsning.	Må-krav
1.2	Vinduer i solutsatte rom og arealer skal ha solreduserende egenskaper tilpasset formålet. Kravet innebærer at tilbudt løsning skal bidra til å begrense uønsket solbelastning i beboerrom og fellesarealer der dette er relevant.	Må-krav
1.3	Vinduer skal oppfylle nødvendige brannkrav der dette følger av prosjektets plassering og funksjon. Kravet gjelder de vinduene og bygningsdelene der brannklassifisering er påkrevd etter prosjektets løsninger og gjeldende regelverk.	Må-krav
1.4	Det skal leveres produktdokumentasjon for tilbudte vinduer. Last opp produktblad, ytelseserklæring eller tilsvarende dokumentasjon som viser sentrale tekniske egenskaper for tilbudte vinduer, herunder relevante ytelser som varmeisolasjon og eventuelle solreduserende egenskaper.	Må-krav

2. Fasade, tilbakeføring og ferdigstillelse

Nr.	Krav	Type
2.1	Leveransen skal omfatte nødvendige fasadearbeider i tilknytning til vindusutskiftingen, inkludert montering av fasadeplater på brystninger. Kravet omfatter komplett tilbakeføring og ferdigstillelse av berørte fasadearealer slik at løsningen fremstår helhetlig og varig.	Må-krav
2.2	Leveransen skal omfatte beslag rundt åpninger og nødvendig tetting mot vær og fukt.	Må-krav

	Kravet innebærer at alle berørte åpninger skal ferdigstilles med beslag, overganger og tetting som gir en robust og værbestandig løsning.	
2.3	Innvendige arbeider etter vindusutskifting skal tilbakeføres komplett. Kravet omfatter innvendig utforing, listing og malermessig utbedring i berørte områder slik at overflater fremstår ferdigstilt.	Må-krav
2.4	Leverandøren skal beskrive hvordan fasadearbeider og tilbakeføring gjennomføres for å sikre varig kvalitet i overganger mellom vindu, brystning og eksisterende konstruksjon. Beskriv kort den tilbudte utførelsesløsningen for beslag, tetting, isolering, fasadeplater og tilbakeføring. Det vil bli lagt vekt på hvor godt løsningen fremstår som komplett, robust og egnet for lavt vedlikeholdsbehov.	Må-krav

3. Miljøsanering, avfall og miljøegenskaper

Nr.	Krav	Type
3.1	PCB-holdige ruter og annet farlig avfall skal håndteres, transporteres og leveres i samsvar med gjeldende regelverk. Kravet omfatter forsvarlig demontering, sortering, emballering, deklarerer og levering til godkjent mottak.	Miljø
3.2	Alt avfall fra arbeidene skal kildesorteres. Kravet innebærer at avfall skal sorteres i relevante fraksjoner så langt dette er praktisk mulig innenfor prosjektets rammer.	Miljø

4. Gjennomføring i bygg i drift

Nr.	Krav	Type
4.1	Arbeidene skal planlegges og utføres slik at forsvarlig drift ved Kvæfjordheimen kan opprettholdes under gjennomføringen. Kravet innebærer at utførelsen skal ta hensyn til at bygget er i ordinær drift med pleietrengende beboere.	Må-krav
4.2	Det skal iverksettes tiltak for å skjerme beboere og ansatte mot støy, støv, trekk og andre ulemper under arbeidene. Kravet gjelder planlegging og gjennomføring av nødvendige beskyttelses- og avbøtende tiltak i utførelsesfasen.	Må-krav
4.3	Åpninger etter demonterte vinduer skal sikres og lukkes fortløpende. Kravet innebærer at arbeidene skal organiseres slik at værpåvirkning, varmetap og sikkerhetsrisiko begrenses mest mulig under utskiftingen.	Må-krav

4.4	Leverandøren skal beskrive sin plan for gjennomføring i bygg i drift. Beskriv hvordan arbeidene organiseres for å ivareta sikkerhet, fremdrift og hensynet til pleietrengende beboere. Beskrivelsen bør omfatte etappevis gjennomføring, skjermingstiltak, arbeidstider, logistikk, varsling og håndtering av støy, støv og midlertidig eksponering mot vær. Det vil bli lagt vekt på hvor godt planen er tilpasset driftssituasjonen og hvor gjennomførbar den fremstår.	Må-krav
4.5	Leverandøren skal oppgi maksimalt antall vindusåpninger som samtidig vil stå åpne i normal produksjon. Oppgi antall vindusåpninger som maksimalt planlegges å stå åpne samtidig per arbeidslag i normal gjennomføring.	Må-krav

5. Dokumentasjon og overlevering

Nr.	Krav	Type
5.1	Det skal utføres kontrollmål før bestilling av vinduer. Kravet innebærer at endelige mål skal verifiseres på stedet før bestilling for å sikre korrekt tilpasning.	Må-krav
5.2	Det skal leveres komplett digital FDV-dokumentasjon ved prosjektets avslutning. Kravet omfatter digital dokumentasjon for levert løsning, herunder relevante produktdata, vedlikeholdsinstruksjoner og dokumentasjon for utførte arbeider.	Må-krav
5.3	Det skal leveres dokumentasjon som viser hvilke produkter og materialer som er brukt i prosjektet. Last opp oversikt over innbygde produkter og materialer, inkludert vindustyper, fasadeplater, beslag og andre sentrale komponenter i leveransen.	Må-krav

Strategiske hensyn:

Grønn anskaffelse:

- Tiltak mot klimaendringer
- Overgangen til en sirkulær økonomi
- Forebygging og kontroll av forurensning

Sosial anskaffelse:

- Annet

Universell utforming:

accessibility-unspecified

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Ikke spesifisert

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Prosjekt administrativ håndbok_.pdf
- Bilag 2: Vindusbeskrivelse__.pdf
- Bilag 3: SHA-plan - Kvæfjordheimen - 026303_.pdf
- Bilag 4: Referat_anbudsbefaring nr_1_Kvæfjordheimen_2026-10-27.pdf
- Bilag 5: Riggplan_Kvæfjordheimen.pdf
- Bilag 6: Snittegning A-A og B-B fra 1981 __.pdf
- Bilag 7: Snittegning Hele lenden på bygget fra 1981 (1)_.pdf